

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

MUZEUL NAȚIONAL AL LITERATURII ROMÂNE		
RĂGISTRU CONTRACT		
NR.	324	
Ziua	Luna	An
29	10	2020

### 1. Partile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu completarile si modificarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de lucrari,

între,

**Muzeul Național al Literaturii Române**, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 64-66, Sector 1, cu contul [REDACTED], Cod fiscal 4192510 deschis la Trezoreria sector 1, reprezentat prin [REDACTED] și [REDACTED], in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

[REDACTED] **DIRIGINTE DE ȘANTIER**, cu sediul in [REDACTED], nr. 19, bl. 1, sc. [REDACTED] ap. [REDACTED], Sector [REDACTED] CIF37813959 si cont nr. [REDACTED] deschis la [REDACTED], reprezentat legal prin [REDACTED], denumit in continuare **PRESTATOR**,

### Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **caietul de sarcini** - descrierea obiectivă a produselor, serviciilor sau lucrărilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.
- g. **zi** - zi calendaristică;
- h. **an** - 365 de zile.

### Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### **Art. 4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de supraveghere a șantierului/Diriginte de șantier pentru lucrări de reparații la Casa Memoriala Tudor Musatescu din Str. Luigi Cazzavillan nr. 33, sector 1, București.**

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **Art. 5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de **3500 lei** (neplătitor de T.V.A.).

5.2. Plata se va efectua în termen de 90 zile de la data primirii facturii, având ca documente justificative caietul de sarcini și raportul de activitate. Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului.

### **Art. 6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract de servicii este de la data semnării acestuia până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat fără obiecțiuni. Durata contractului de servicii se poate modifica în cazul în care se modifică durata de implementare a proiectului stabilită în Contractul de finanțare.

6.2. Prestatorul se obligă să efectueze serviciile de supraveghere a șantierului pentru urmărirea executării lucrărilor la obiectivul de investiții, pentru asigurarea calității construcției și respectarea procedurilor și regulamentelor elaborate potrivit prevederilor legale.

### **Art. 7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de ambele părți.

### **Art. 8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt actele adiționale(dacă există);

### **Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului**

#### *9.1. Standarde*

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și / sau performanțele, conform legislației în vigoare. **Prestatorul va fi prezent pe șantier la toate fazele determinante ale lucrărilor ori de câte ori este necesar pe perioada de derulare a contractului**

#### *9.2. Drepturi de proprietate intelectuală*

Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit beneficiarului odată cu predarea documentației.

Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### *9.3. Caracterul confidențial al contractului*

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.4. Prestatorul se obligă să întocmească caietul de sarcini, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor din prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul are obligația de a presta serviciile de supraveghere a șantierului fără a modifica prețul contractului.

#### **Art. 10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenul prevăzut la art. 5.2.

#### **Art. 11. Sancțiuni și penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările și completările ulterioare.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.5 - În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Art. 12. Rezilierea contractului**

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul de servicii fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

12.4. În cazurile prevăzute la pct. 12.2. și 12.3. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare părții din contract îndeplinite până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **Art. 13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și caietul de sarcini.

13.2. În conformitate cu prevederile caietului de sarcini, prestatorul va avea obligația de a urmări zilnic realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, de a verifica respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora și de a interzice realizarea de lucrări de execuție de către persoane neautorizate conform reglementărilor tehnice în vigoare.

13.3. Prestatorul va avea și responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale Dirigintelui/Diriginților de șantier cu una, mai multe sau toate părțile implicate: Beneficiar, Constructor, Proiectant, Inspectoratul de Stat în Construcții.

13.4 Responsabilitățile dirigintelui de șantier se completează cu cele din:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1496/2011 al Inspectoratului de Stat în Construcții pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier;

- Legea nr. 11 din 29 ianuarie 1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 346 din 14 iulie 2004, privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii cu modificările și completările ulterioare;

- Legea concurenței nr. 21 din 10 aprilie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

13.5. Nerespectarea obligațiilor de la pct. 13.3. și 13.4. atrage după sine refuzul justificat al Achizitorului de a plăti prețul stabilit în contract.

#### **Art. 14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.2. - Achizitorul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului: un exemplar din documentația tehnică de execuție; Detalii de execuție; Caiete de sarcini; Contractul de lucrări încheiat cu constructorul, precum și oferta tehnică și financiară (xerocopie); Avizele, acordurile și autorizația de construire.

#### **Art. 15. Recepție și verificări**

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. În cazul existenței unor obiecții din partea Achizitorului, acestea vor fi comunicate în scris Prestatorului în termen de 5 zile de la prezentarea rapoartelor de progres lunare.

15.4. Prestatorul se va conforma cerințelor exprimate de Achizitor în termen de cel mult 3 zile de la notificare.

### **Art. 16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării lui de către ambele părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului. În cazul în care prestatorul întârzie depunerea, respectiv refacerea rapoartelor, achizitorul poate aplica penalizări.

### **Art. 17. Documente și modalități de plată**

17.1. Plata aferentă serviciilor prestate cf. pct. 5.1. se va achita în termen de maxim 90 de zile de la primirea facturii fiscale.

17.2. Achizitorul poate suspenda termenul de plată atunci când la verificarea Raportului Final se constată faptul că există diferențe între devizul de cheltuieli prezentat la sfârșitul contractului și cel întocmit de către Prestator la momentul întocmirii și prezentării ofertei.

### **Art. 18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

### **Art. 19. Amendamente**

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **Art. 20. Forța majoră**

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **Art. 22. Limba care guvernează contractul**

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

**Art. 23. Comunicări**

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Art. 24. Legea aplicabilă contractului**

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi ....., la sediul autorității contractante, în 2 (doua) exemplare, unul pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

**PRESTATOR**

**DIRIGINTE DE ȘANTIER,**

**ACHIZITOR,**

**Muzeul Național al Literaturii Române**

